

January 23, 2026

JOHN SMITH  
123 MAIN STREET  
WINNIPEG, MB R2A 1B3

<b>Roll Number</b>	<b>User ID</b>
0709060XXXX	906XXX
<b>Property Address</b>	<b>Market Region</b>
123 MAIN STREET	1

Dear Property Owner:

In accordance with provincial legislation, all properties in the City of Winnipeg undergo reassessment every two years to ensure their valuations reflect changing market conditions. As part of the 2027 Residential Preview Program, we are providing you with the proposed assessed value of your property. Please note that this preliminary value is subject to change.

**2027 PROPOSED ASSESSED VALUE**

**\$326,000**

**What is the 2027 Proposed Assessed Value?**

It is an estimate of your property's market value as of April 1, 2025, based on its current characteristics and physical condition.

**What is market value?**

Market value is the likely selling price of a property in an open market transaction between a willing seller and a willing buyer.

**Do you have questions or concerns about your proposed assessed value or the assessment process?**

As part of the *2027 Residential Preview Program*, property owners can schedule a telephone appointment to speak with an assessment staff member from January 26 to April 10, 2026.

To book an appointment, you can visit [winnipeg.ca/discussmyassessment](https://winnipeg.ca/discussmyassessment), scan the QR code below or call 311.



Sincerely,

Assessment and Taxation Department  
City of Winnipeg

0 - 164962

le 23 janvier 2026

Numéro de rôle	Identifiant
0709060XXXX	906XXX
Adresse de la propriété	Zone de marché
123 MAIN STREET	1

Bonjour,

En vertu des lois provinciales, tous les biens situés dans la ville de Winnipeg sont réévalués tous les deux ans afin que leur évaluation reflète les conditions changeantes du marché. Dans le cadre du Programme d'examen préliminaire des évaluations foncières de 2027, nous souhaitons vous communiquer la valeur imposable proposée pour votre bien. Veuillez noter que cette valeur préliminaire peut changer.

## VALEUR IMPOSABLE PROPOSÉE DE 2027 **326 000 \$**

### Qu'est-ce que la valeur imposable proposée de 2027?

C'est une estimation de la valeur marchande de votre bien en date du 1<sup>er</sup> avril 2025 qui reflète ses caractéristiques et son état physique actuels.

### Qu'est-ce que la valeur marchande?

La valeur marchande correspond au prix de vente qui aurait probablement été obtenu si le bien avait été vendu sur le marché ouvert par un vendeur sérieux à un acheteur sérieux.

### Vous avez des questions ou des préoccupations au sujet de la valeur qui est proposée pour votre propriété ou du processus d'évaluation?

Dans le cadre du *Programme d'examen préliminaire des évaluations foncières de 2027* les propriétaires peuvent fixer un rendez-vous téléphonique pour discuter avec un membre du personnel de l'évaluation du 26 janvier au 10 avril 2026.

Pour prendre rendez-vous, vous pouvez visiter [winnipeg.ca/discuterdemonevaluation](http://winnipeg.ca/discuterdemonevaluation), scanner le code QR ci-dessous ou appeler le 311.

Veuillez agréer l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Service de l'évaluation et des taxes de la Ville de Winnipeg

